



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 277
 del 15.12.16
 Prot. int. 304-15.12.16

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNALI PER ATTIVITA' CULTURALI

Parere positivo sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

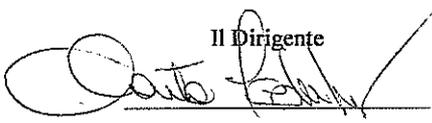
L'anno duemila sedici il giorno 15 del mese di DICEMBRE alle ore 16,50 nella Sede Comunale si è riunita,

Addi

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

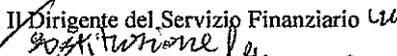
Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

Il Dirigente


Parere positivo sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

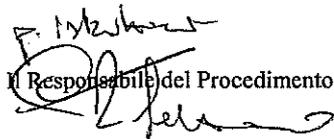
		Presente	Assente
CASCELLA Pasquale	Sindaco	Si	
DIVINCENZO ANTONIO	Vice Sindaco	Si	
DIMATTEO Maria Antonietta	Assessore	Si	
GAMMAROTA Giuseppe	Assessore	Si	
LANOTTE Marcello	Assessore	Si	
LASALA Michele	Assessore	Si	
MELE Patrizia	Assessore	Si	
PANSINI Vittorio Ruggiero	Assessore	Si	
PELLE Angela Altomare Azzurra	Assessore		Si

Addi

Il Dirigente del Servizio Finanziario
 sostituzione


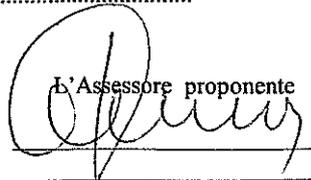
Presiede il Sindaco PASQUALE CASCELLA

Addi

Il Responsabile del Procedimento


Partecipa il Segretario Generale ANNA MARIA GUGLIEMINI

Addi

l'Assessore proponente


Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Puglia, nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 azione 3.4, ha emanato un avviso pubblico finalizzato al finanziamento di imprese della filiera dello spettacolo dal vivo (teatro, musica e danza) e culturali, turistiche, creative e dello spettacolo (sale cinematografiche) per interventi di supporto allo sviluppo di prodotti e servizi complementari alla valorizzazione di identificati attrattori culturali e naturali del territorio regionale, anche attraverso l'integrazione tra imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo (rif. determinazioni dirigenziali regionali n.462 e n.463 del 7/11/2016 pubblicate sul BURP n.129 del 10/11/2016);
- Il Ministero dei Beni culturali, attraverso Invitalia, ha pubblicato un programma di incentivi denominato "Cultura crea" per creare e sviluppare iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria culturale-turistica e per sostenere le imprese no profit che puntano a valorizzare le risorse culturali del territorio nelle regioni obiettivo convergenza tra cui la Puglia;
- I finanziamenti di tali bandi possono consentire ai soggetti ammessi di effettuare investimenti in attrezzature, macchine e servizi (bando ministeriale), e lavori impiantistici, edili per migliorare l'accessibilità dei luoghi e la fruibilità delle attività culturali (bando regionale);
- Gli investimenti di cui si tratta perseguono la convergente fondamentale finalità di valorizzare i beni culturali e naturali, che a Barletta sono in buona parte di proprietà del Comune, e di sostenere lo sviluppo dei soggetti (imprese e onlus) che li gestiscono ampliando la gamma dei servizi offerti, quindi le attività culturali esplicate all'interno del patrimonio pubblico;
- E' ferma intenzione di questa amministrazione comunale tutelare e valorizzare il proprio patrimonio anche sul piano culturale promuovendo azioni utili alla comunità amministrata, come previsto dalle linee programmatiche di mandato;
- Il vigente regolamento comunale per la valorizzazione, alienazione e concessione del patrimonio immobiliare del Comune di Barletta, al fine di perseguire il primario obiettivo della tutela e della promozione del patrimonio pubblico, dispone all'art.2 che l'Amministrazione comunale proceda ad azioni di valorizzazione, a mezzo di

concessioni e altre forme di partecipazione con soggetti pubblici e privati, finalizzate ad interventi di salvaguardia, recupero, restauro e riqualificazione, nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n.42;

- Dette concessioni possono essere affidate dall'Amministrazione, secondo l'art.5 del regolamento comunale summenzionato, ispirandosi ai principi di una completa e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto delle esigenze degli utenti, delle caratteristiche dei beni e della garanzia della loro più ampia fruibilità del proprio bene;
- Lo stesso regolamento comunale consente agli art. 6 e 27 la concessione in deroga al principio generale di redditività a soggetti di cui sia accertata l'assenza di scopi di lucro e abbiano riconosciute finalità pubbliche, istituzionali o sociali previa presentazione di un piano di gestione teso alla valorizzazione del bene comunale;
- I beni comunali destinati alla valorizzazione per attività culturali, che possono essere oggetto di proposte progettuali ai fini dei bandi di finanziamento sono: palazzo San Domenico, la Chiesa dei Greci, la Cantina della Sfida, l'ex Chiesa della Sacra Famiglia oggi auditorium, il Ridotto del Teatro Curci, il Castello, il Palazzo Della Marra, l'Orto Botanico, altre piazze e giardini pubblici e ogni altro bene comunale inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari secondo finalità sociali, culturali e turistiche di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.50 dell'8.4.2016;
- Questa Amministrazione, nell'ottica di valorizzare il proprio patrimonio, perseguendo finalità pubbliche nella gestione dei beni comunali, intende:
 - **promuovere la partecipazione dei soggetti che gestiscono i propri beni culturali ai bandi di finanziamento** summenzionati (regionali e ministeriali) e di quelli che verranno pubblicati nel ciclo di programmazione dei fondi europei 2014-2020, in partenariato con il Comune;
 - **attivare procedure di evidenza pubblica** in conformità a quanto previsto dal "Regolamento comunale per la valorizzazione, alienazione e concessione del patrimonio immobiliare del Comune di Barletta", **per la selezione di soggetti gestori, imprenditoriali o onlus, che presentino progetti di gestione, di durata almeno quinquennale, prevedendo la candidatura ai bandi di finanziamento summenzionati**, per finanziare le attività e valorizzare i beni comunali;

Ritenuto che:

- Il bene comunale destinato ad attività culturali potrà essere concesso:
 - in comodato d'uso gratuito, quindi in deroga al principio generale di redditività, laddove le proposte di gestione del bene comunale provengano da onlus, che abbiano riconosciute finalità pubbliche, istituzionali o sociali come previsto dall' art.6 del regolamento comunale già menzionato.
 - a titolo oneroso laddove le proposte di gestione del bene comunale provengano da soggetti imprenditoriali tenendo conto che l'onere per il concessionario possa essere rappresentato dalla compartecipazione prevista dai bandi di finanziamento summenzionati e ritenuta compensativa, per il Comune, della mancata redditività del rapporto concessorio.

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- affidare la realizzazione di questi obiettivi ai dirigenti del Settore Patrimonio e del Settore Cultura, per quanto di rispettiva competenza, d'intesa con il dirigente del Settore Supporto alla direzione politica dell'ente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese;

Visti:

- Il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 10/2/2014 che ha approvato le linee programmatiche di mandato di questa amministrazione;
- il regolamento comunale per la valorizzazione, alienazione e concessione del patrimonio immobiliare del Comune di Barletta

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

a voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono interamente riportate:

1. **DI PROMUOVERE la partecipazione dei soggetti** che gestiscono i beni culturali comunali ai **bandi di finanziamento** summenzionati e di quelli che verranno pubblicati nel ciclo di programmazione dei fondi europei 2014-2020, **in partenariato con il Comune**, per perseguire la duplice, fondamentale finalità di valorizzare i beni culturali e naturali comunali e il sostegno allo sviluppo dei soggetti che li gestiscono ampliando la gamma dei servizi offerti, quindi le attività culturali in essi esplicate;
2. **DI ATTIVARE procedure di evidenza pubblica** in conformità a quanto previsto dal “Regolamento comunale per la valorizzazione, alienazione e concessione del patrimonio immobiliare del Comune di Barletta”, **per la selezione di soggetti gestori**, imprenditoriali o onlus, **che presentino progetti di gestione**, di durata almeno quinquennale, **prevedendo la candidatura ai bandi di finanziamento menzionati in premessa**, per finanziare le attività e valorizzare i beni comunali quali: palazzo San Domenico, Chiesa dei Greci, Cantina della Sfida, ex Chiesa della Sacra Famiglia oggi auditorium, Ridotto del Teatro Curci, Castello, Palazzo Della Marra, Orto Botanico, altre piazze e giardini pubblici e ogni altro bene comunale inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.50 dell'8.4.2016;
3. **DI DEMANDARE** la realizzazione di questi obiettivi ai dirigenti del Settore Patrimonio e del Settore Cultura, per quanto di loro competenza, d'intesa con il dirigente del Settore Supporto alla direzione politica dell'ente,.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

Successivamente con separata e unanime votazione motivata dall'urgenza di fare cogliere le opportunità di finanziamento già disponibili

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
Pasquale CASCELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Guglielmi

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi 15.12.16

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Guglielmi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 16 DIC. 2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. **REP. L174**

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 83116 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 16 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SERVIZI ISTITUZIONALI
Il Responsabile
dott.ssa Rossella MESSANEI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data _____ decorsi 10 giorni dell'ultimo di pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile